

Acta de estado y entrega

Esta acta registra el estado observado de un bien o inmueble en su entrega, inspección o devolución. La cumplimentan el Arrendador y el Arrendatario indicados en Partes y también puede firmarla un Testigo.

1. Objeto de inspección

El bien inspeccionado es _____ (el «Objeto»). La identificación adicional, dirección, modelo, accesorios y referencias, si se facilitan, figuran en Detalles o en los anexos de bienes. Las Partes deben comprobar que la información coincide con el Objeto inspeccionado físicamente.

2. Estado observado

Las Partes registran el estado visible, daños, piezas ausentes, limpieza y otras observaciones en el momento de la inspección:

Las fotografías adjuntas ilustran el estado observado. Las Partes deben comprobar que corresponden a esta inspección y muestran claramente las incidencias descritas. Las fotos son pruebas complementarias, no una garantía de que todos los defectos sean visibles.

3. Alcance de la inspección

Esta acta describe lo que razonablemente puede observarse sin pruebas destructivas ni desmontaje técnico. Salvo acuerdo e inspección separada por personal cualificado, no certifica la seguridad mecánica o eléctrica, el cumplimiento legal, la titularidad ni la ausencia de vicios ocultos. Los riesgos urgentes deben identificarse por separado y suspenderse el uso cuando sea necesario.

4. Discrepancias y comentarios

Cualquiera de las Partes puede expresar desacuerdo sobre la descripción, la causa o la antigüedad de un defecto. La firma acredita participación o recepción de la inspección registrada; no establece automáticamente responsabilidad por todos los daños ni aceptación de una indemnización.

Convendrá conservar los contratos y documentos de entrega o devolución relacionados para interpretar esta acta en contexto. Los errores conocidos posteriormente se corregirán en un documento aparte, fechado y acordado, sin modificar uno ya firmado.

5. Responsabilidad y reclamaciones

Por sí sola, esta acta no establece plazo de alquiler, precio, fianza, obligación de reparación ni renuncia de responsabilidad. La responsabilidad por daños o pérdidas depende del contrato pertinente, las pruebas disponibles y la ley aplicable. El desgaste normal y los defectos anteriores se diferencian de los daños producidos durante el alquiler.

6. Registro del acta

Los datos, firmas, fechas y anexos de bienes o fotografías forman parte de esta acta. Cada firmante debería recibir o conservar una copia. Los derechos imperativos no se ven afectados.

Datos

Descripción _____

Dirección del inmueble _____

Fotos del estado

Partes

Arrendador

Nombre completo _____

Nombre de la empresa _____

Número de registro de la empresa _____

Número de identificación fiscal _____

Dirección _____

Correo electrónico _____

Teléfono _____

_____ Firma	_____ Fecha
----------------	----------------

Arrendatario

Nombre completo _____

Correo electrónico _____

Teléfono _____

Dirección _____

Fecha de nacimiento _____

Tipo de documento de identidad _____

Número del documento de identidad _____

Nombre de la empresa _____

_____ Firma	_____ Fecha
----------------	----------------

Testigo

Nombre completo _____

Correo electrónico _____

Dirección _____

_____ Firma	_____ Fecha
----------------	----------------