

Verbale delle condizioni e di consegna

Questo verbale documenta lo stato osservato di un bene o immobile alla consegna, all'ispezione o alla restituzione. Viene compilato dal Locatore e dal Conduttore indicati nelle Parti e può essere firmato anche da un Testimone.

1. Oggetto dell'ispezione

Il bene ispezionato è _____ (il «Bene»). Ulteriori elementi identificativi, indirizzo, modello, accessori e riferimenti, se inseriti, compaiono nei Dettagli o negli allegati dei beni. Le Parti dovrebbero verificarne la corrispondenza con il Bene effettivamente esaminato.

2. Condizioni osservate

Le Parti registrano le condizioni visibili, i danni, le parti mancanti, la pulizia e le altre osservazioni al momento dell'ispezione:

Le fotografie allegate illustrano lo stato osservato. Le Parti devono assicurarsi che riguardino questa ispezione e mostrino chiaramente i problemi descritti. Le foto sono prove di supporto, non garantiscono la visibilità di ogni difetto.

3. Portata dell'ispezione

Il verbale riporta osservazioni ragionevolmente possibili senza prove distruttive o smontaggi tecnici. Salvo accordo distinto ed esame di una persona qualificata, non certifica la sicurezza meccanica o elettrica, la conformità alla legge, la proprietà o l'assenza di difetti occulti. Rischi urgenti vanno segnalati separatamente e l'uso sospeso se necessario.

4. Divergenze e commenti

Ogni Parte può annotare dissensi sulla descrizione, sulle cause o sull'esistenza precedente di un difetto. La firma conferma la partecipazione o la ricezione della documentazione dell'ispezione; non attribuisce automaticamente responsabilità per ogni difetto né accetta un importo di risarcimento.

È opportuno conservare i relativi contratti e verbali di consegna o restituzione per interpretare questo documento nel suo contesto. Eventuali errori emersi in seguito devono essere corretti con documento separato, datato e concordato, senza modificare quello già firmato.

5. Responsabilità e richieste

Il verbale non crea da solo durata della locazione, prezzo, cauzione, obbligo di riparazione o esonero da responsabilità. La responsabilità per danni o perdite dipende da eventuali contratti, prove disponibili e legge applicabile. Usura normale e difetti preesistenti vanno distinti dai danni verificatisi durante la locazione.

6. Documentazione

I dati, le firme, le date e gli allegati di beni o foto fanno parte del verbale. Ogni firmatario dovrebbe riceverne o conservarne copia. Restano fermi i diritti inderogabili.

Dati

Descrizione _____

Indirizzo dell'immobile _____

Foto dello stato

Parti

Locatore

Nome e cognome _____

Nome dell'azienda _____

Numero di iscrizione al registro delle imprese _____

Partita IVA _____

Indirizzo _____

Email _____

Telefono _____

Firma

Data

Locatario

Nome e cognome _____

Email _____

Telefono _____

Indirizzo _____

Data di nascita _____

Tipo di documento d'identità _____

Numero del documento d'identità _____

Nome dell'azienda _____

Firma

Data

Testimone

Nome e cognome _____

Email _____

Indirizzo _____

Firma

Data