

Staat- en overdrachtsrapport

Dit Rapport legt de waargenomen staat van een voorwerp of pand vast bij overdracht, inspectie of teruggave. Het wordt ingevuld door de Verhuurder en Huurder die bij Partijen zijn genoemd en kan ook door een Getuige worden ondertekend.

1. Onderwerp van de inspectie

Het geïnspecteerde object is _____ (het 'Object'). Aanvullende identificatie, adres, model, accessoires en referenties staan, indien ingevuld, in Details of de bijlagen met goederen. Partijen behoren te bevestigen dat dit overeenkomt met het daadwerkelijk geïnspecteerde Object.

2. Waargenomen staat

Partijen leggen de zichtbare staat, schade, ontbrekende onderdelen, reinheid en overige waarnemingen op het inspectiemoment vast:

Bijgevoegde foto's tonen de waargenomen staat. Partijen controleren of de foto's bij deze inspectie horen en de genoemde problemen duidelijk tonen. Foto's zijn ondersteunend bewijs, geen garantie dat alle gebreken zichtbaar zijn.

3. Omvang van de inspectie

Dit Rapport beschrijft wat redelijkerwijs zonder destructief onderzoek of technische demontage kon worden waargenomen. Zonder afzonderlijke afspraak en onderzoek door een deskundige vormt het geen certificaat van mechanische of elektrische veiligheid, wettelijke conformiteit, eigendom of afwezigheid van verborgen gebreken. Dringende veiligheidsrisico's moeten apart worden vermeld en zo nodig moet gebruik worden gestaakt.

4. Verschillen van mening en opmerkingen

Elke Partij kan bezwaar vastleggen tegen de beschrijving, de oorzaak of het eerder bestaan van een gebrek. Ondertekening bevestigt deelname aan of ontvangst van de vastgelegde inspectie; zij bewijst niet automatisch aansprakelijkheid voor elk gebrek en aanvaardt geen schadevergoeding.

Bewaar de bijbehorende huur-, overdrachts- en retourdocumenten om dit Rapport in context te beoordelen. Later ontdekte fouten worden afzonderlijk, gedateerd en met instemming gecorrigeerd zonder een reeds ondertekend document te wijzigen.

5. Verantwoordelijkheid en claims

Dit Rapport schept op zichzelf geen huurperiode, prijs, borg, herstelplicht of uitsluiting van aansprakelijkheid. Verantwoordelijkheid voor schade of verlies volgt uit een toepasselijke overeenkomst, bewijs en toepasselijk recht. Normale slijtage en bestaande gebreken moeten worden onderscheiden van schade tijdens de huur.

6. Rapportage

Gegevens, handtekeningen, voltooiingsdata en bijgevoegde goederen of foto's maken deel uit van dit Rapport. Elke ondertekenaar behoort een exemplaar te ontvangen of bewaren. Dwingende rechten blijven onaangetast.

Gegevens

Beschrijving _____

Adres van de woning _____

Foto's van de staat

Partijen

Verhuurder

Volledige naam _____

Bedrijfsnaam _____

KvK-nummer _____

Btw-nummer _____

Adres _____

E-mail _____

Telefoon _____

Handtekening

Datum

Huurder

Volledige naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

Adres _____

Geboortedatum _____

Soort identiteitsbewijs _____

Nummer identiteitsbewijs _____

Bedrijfsnaam _____

Handtekening

Datum

Getuige

Volledige naam _____

E-mail _____

Adres _____

Handtekening

Datum