

Relatório de Condição e Entrega

Este Relatório registra o estado observado de um bem ou imóvel na entrega, inspeção ou devolução. É preenchido pelo Locador e Locatário identificados na seção Partes e também pode ser assinado por uma Testemunha.

1. Objeto da inspeção

O bem inspecionado é _____ (o “Objeto”). Identificação adicional, endereço, modelo, acessórios e referências, quando informados, constam em Detalhes ou anexos de itens. As Partes devem confirmar que correspondem ao Objeto efetivamente examinado.

2. Condição observada

As Partes registram a condição visível, danos, peças ausentes, limpeza e demais observações no momento da inspeção:

As fotografias anexadas ilustram o estado observado. As Partes devem verificar que se referem a esta inspeção e mostram claramente os problemas registrados. Fotos são evidências complementares, não garantia de que todos os defeitos estejam visíveis.

3. Alcance da inspeção

Este Relatório descreve o que pode ser observado razoavelmente sem testes destrutivos ou desmontagem técnica. Salvo acordo separado e avaliação por profissional qualificado, não certifica segurança mecânica ou elétrica, conformidade legal, titularidade nem ausência de defeitos ocultos. Riscos urgentes devem ser identificados separadamente e o uso interrompido quando necessário.

4. Divergências e comentários

Qualquer Parte poderá registrar discordâncias sobre a descrição, causa ou existência anterior de um defeito. A assinatura confirma participação ou recebimento da inspeção documentada; não determina automaticamente responsabilidade por todos os defeitos nem aceitação de indenização.

Os documentos de entrega, devolução e locação relacionados devem ser guardados para interpretação contextual. Erros descobertos posteriormente devem ser corrigidos em registro separado, datado e acordado, sem alterar documento assinado.

5. Responsabilidade e reivindicações

Este Relatório não estabelece por si só prazo, preço, caução, obrigação de reparo ou renúncia de responsabilidade. A responsabilidade por danos ou perdas depende do contrato pertinente, das provas e da lei aplicável. Desgaste normal e defeitos anteriores devem ser distinguidos de danos ocorridos durante a locação.

6. Registro

Dados, assinaturas, datas de conclusão e anexos de itens ou fotografias integram este Relatório. Cada signatário deve receber ou guardar uma cópia. Direitos legais irrenunciáveis permanecem preservados.

Dados

Descrição _____

Endereço do imóvel _____

Fotos do estado

Partes

Locador

Nome completo _____

Nome da empresa _____

CNPJ ou número de registro da empresa _____

Número de identificação fiscal _____

Endereço _____

E-mail _____

Telefone _____

Assinatura

Data

Locatário

Nome completo _____

E-mail _____

Telefone _____

Endereço _____

Data de nascimento _____

Tipo de documento de identidade _____

Número do documento de identidade _____

Nome da empresa _____

Assinatura

Data

Testemunha

Nome completo _____

E-mail _____

Endereço _____

Assinatura

Data