

Durum ve Teslim Tutanağı

Bu Tutanak, bir eşyanın veya taşınmazın teslim, inceleme ya da iade sırasındaki gözlemlenen durumunu kaydeder. Taraflar bölümünde belirtilen Kiraya Veren ve Kiracı tarafından düzenlenir; bir Tanık tarafından da imzalanabilir.

1. İncelenen şey

İncelenen eşya veya taşınmaz _____ ("İncelenen Şey") olarak tanımlanmıştır. Ek kimlik bilgileri, adres, model, aksesuar ve referans bilgileri girilmişse Ayrıntılar veya Eşyalar ekinde yer alır. Taraflar bu bilgilerin fiilen incelenen şeyle uyuştuğunu doğrulamalıdır.

2. Gözlemlenen durum

Taraflar inceleme anındaki görünür durumu, hasarları, eksik parçaları, temizliği ve diğer gözlemleri aşağıya kaydeder:

Ekli fotoğraflar gözlemlenen durumu gösterir. Taraflar fotoğrafların bu incelemeye ait olduğunu ve kaydedilen sorunları açıkça gösterdiğini kontrol etmelidir. Fotoğraflar destekleyici delildir; tüm kusurların görülebildiğini garanti etmez.

3. İncelemenin kapsamı

Bu Tutanak, tahrip edici testler veya teknik sökülme olmaksızın makul şekilde gözlemlenebilen durumla sınırlıdır. Yetkin bir kişi tarafından ayrıca kararlaştırılıp yapılmadıkça mekanik veya elektriksel güvenliği, hukuka uygunluğu, mülkiyeti veya gizli ayıp bulunmadığını belgeleyen bir sertifika değildir. Acil güvenlik endişeleri ayrı belirtilmeli ve gerekirse kullanım durdurulmalıdır.

4. Görüş ayrılıkları ve açıklamalar

Her Taraf tanımlama, kusurun nedeni veya önceden var olup olmadığına ilişkin itirazını kaydedebilir. İmza, kaydedilen incelemeye katılımı veya tutanağın teslim alındığını teyit eder; her kusur için otomatik sorumluluk veya tazminat miktarının kabulü anlamına gelmez.

İlgili teslim, iade veya kira belgeleri, Tutanak bağlam içinde değerlendirilebilir diye saklanmalıdır. Sonradan ortaya çıkan hatalar, önceden imzalanmış belge değiştirilmeden, tarihli ve mutabık kalınmış ayrı bir düzeltmeyle ele alınmalıdır.

5. Sorumluluk ve talepler

Bu Tutanak tek başına kira süresi, bedeli, depozito, onarım yükümlülüğü veya sorumluluktan feragat oluşturmaz. Kayıp ve hasardan sorumluluk ilgili sözleşmeye, mevcut kanıtlara ve uygulanacak hukuka bağlıdır. Olağan yıpranma ve önceden var olan kusurlar, kiralama sırasında oluşan hasardan ayrılmalıdır.

6. Tutanak kaydı

Taraf bilgileri, imzalar, tamamlanma kayıtları ve ekli eşya veya fotoğraflar Tutanağın parçasıdır. Her imzacı bir örneğini almalı veya saklamalıdır. Emredici haklar saklıdır.

Bilgiler

Açıklama _____

Mülk adresi _____

Durum fotoğrafları

Taraflar

Kiraya veren

Ad soyad _____
Şirket adı _____
Şirket sicil numarası _____
Vergi numarası _____
Adres _____
E-posta _____
Telefon _____

İmza

Tarih

Kiracı

Ad soyad _____
E-posta _____
Telefon _____
Adres _____
Doğum tarihi _____
Kimlik belgesi türü _____
Kimlik belgesi numarası _____
Şirket adı _____

İmza

Tarih

Tanık

Ad soyad _____
E-posta _____
Adres _____

İmza

Tarih