

Contratto generale di noleggio di beni

Il presente contratto generale di noleggio di beni (il **Contratto**) è concluso tra il Locatore e il Conduttore indicati nella sezione Parti. Essi concordano le seguenti condizioni.

1. Bene noleggiato e condizioni

Il Locatore concede in noleggio al Conduttore il seguente bene: _____ (il **Bene**). Le descrizioni, i numeri di serie, gli accessori, i valori di sostituzione, le note sulle condizioni, le fotografie o gli articoli del catalogo allegati e registrati nel presente Contratto identificano il Bene e documentano quanto fornito.

Il Locatore comunicherà i difetti noti che incidono sull'uso normale e fornirà le istruzioni ragionevolmente necessarie per utilizzare il Bene in sicurezza. Le Parti dovrebbero ispezionare il Bene alla consegna e registrare gli eventuali danni preesistenti o accessori mancanti.

2. Durata del noleggio e consegna

Il periodo di noleggio concordato è _____.

Si applicano gli orari e i luoghi di ritiro e restituzione indicati nella sezione Dettagli. Se un orario o un luogo non è specificato, le Parti devono concordarlo prima della consegna del Bene. Il Locatore metterà il Bene a disposizione alla consegna e il Conduttore lo restituirà entro la fine del periodo concordato, salvo proroga convenuta da entrambe le Parti.

3. Corrispettivo e pagamento

Il corrispettivo del noleggio è _____. Se nella sezione Dettagli è indicata una base di calcolo (ad esempio al giorno o alla settimana), l'importo viene addebitato secondo tale base; diversamente riguarda l'intero periodo di noleggio concordato. Si applicano i metodi di pagamento indicati in Dettagli. Salvo diverso accordo, il pagamento è dovuto alla consegna.

Non è dovuto alcun corrispettivo o addebito aggiuntivo a meno che non sia chiaramente concordato nel presente documento, fatto salvo il risarcimento legalmente dovuto per perdita, danni o altro inadempimento.

4. Deposito cauzionale e restituzione tardiva

Se nella sezione Dettagli è indicato un deposito cauzionale, il Conduttore versa tale importo alla consegna, salvo diverso accordo. Il deposito garantisce le somme legalmente dovute in base al Contratto e non costituisce un addebito automatico. Dopo la restituzione del Bene, il Locatore rimborserà il saldo entro il termine previsto dalla legge applicabile e spiegherà eventuali trattenute. Le trattenute devono riferirsi a importi effettivamente dovuti e non comprendere la normale usura.

Il Conduttore informerà il Locatore non appena ragionevolmente possibile qualora non riesca a restituire il Bene in tempo. Eventuali penali per ritardata restituzione indicate in Dettagli potranno essere applicate soltanto nei limiti consentiti dalla legge. Il Locatore non può ottenere due volte il risarcimento dello stesso pregiudizio tramite addebiti e richieste risarcitorie sovrapposti.

5. Utilizzo e cura

Il Conduttore userà il Bene con ragionevole diligenza, per lo scopo previsto e nel rispetto delle istruzioni di sicurezza fornite dal Locatore o dal produttore. Senza il consenso del Locatore, non potrà vendere, dare in pegno o subnoleggiare il Bene, affidarne il possesso ad altri o apportarvi modifiche sostanziali.

Il Conduttore comunicherà tempestivamente perdita, furto, danni, difetti o malfunzionamenti e cesserà di utilizzare il Bene se proseguire fosse pericoloso o potesse causare ulteriori danni. Nessuna Parte dovrebbe effettuare riparazioni importanti senza consultare preventivamente l'altra, salvo interventi urgenti ragionevolmente necessari a prevenire danni ulteriori.

6. Perdita, danni e difetti

Il Condatore risponde della perdita o dei danni nella misura in cui derivino dalla sua mancata ragionevole diligenza, da uso improprio o da altri comportamenti per i quali sia legalmente responsabile. Ai sensi di questa clausola non risponde della normale usura né dei difetti presenti alla consegna.

Qualsiasi risarcimento deve riflettere il costo ragionevole e documentato della riparazione o il danno effettivo, nei limiti di legge. Il valore di sostituzione riportato in Dettagli è una stima del valore del Bene e, da solo, non determina l'importo dovuto.

Se un difetto non causato dal Condatore impedisce l'uso normale del Bene, le Parti collaboreranno per trovare una soluzione ragionevole, ad esempio riparazione, sostituzione, adeguamento appropriato del corrispettivo o cessazione del noleggio, senza limitare i diritti previsti dalla legge applicabile.

7. Restituzione e verifica

Al termine del noleggio, il Condatore restituirà il Bene con gli accessori ricevuti, sostanzialmente nelle condizioni originarie, tenuto conto della normale usura. Le Parti dovrebbero ispezionarlo alla restituzione e registrare eventuali pezzi mancanti o nuovi danni. Le fotografie delle condizioni del Bene fanno parte dell'allegato fotografico del Contratto.

Il Locatore comunicherà al Condatore eventuali danni o pezzi mancanti oggetto di richiesta entro un tempo ragionevole dalla restituzione, fornendo spiegazioni e le prove disponibili.

8. Cessazione o modifica del noleggio

Le Parti possono modificare o prorogare il noleggio di comune accordo. Una Parte può interromperlo anticipatamente in caso di grave inadempimento dell'altra, dopo aver rispettato gli obblighi di preavviso o di concessione di un termine per rimediare previsti dalla legge. Il Bene dovrà quindi essere restituito entro un termine ragionevole.

Eventuali rimborsi o importi aggiuntivi dovuti in seguito alla cessazione anticipata saranno determinati secondo le circostanze, il periodo di utilizzo effettivo e la legge applicabile. Nessuna Parte rinuncia ai rimedi inderogabili previsti dalla legge accettando questa clausola.

9. Condizioni aggiuntive e legge applicabile

Le condizioni speciali compilate nella sezione Dettagli fanno parte del Contratto. Le Parti dovrebbero risolvere prima della firma eventuali contraddizioni tra tali condizioni e il presente testo. La scelta della legge indicata in Dettagli si applica soltanto nella misura consentita; le tutele inderogabili dei consumatori e le altre protezioni legali restano ferme.

Nessuna disposizione del presente Contratto esclude responsabilità o diritti che non possono essere legalmente esclusi o limitati. Se una disposizione è inapplicabile, le altre restano efficaci nei limiti consentiti dalla legge.

10. Intero accordo

Il presente testo, la sezione Dettagli compilata, la sezione Parti e gli eventuali allegati relativi ai Beni e alle fotografie costituiscono nel loro insieme il Contratto. Le modifiche successive alla firma dovrebbero essere documentate e concordate da entrambe le Parti in una forma ammessa dalla legge applicabile.

Dati

Descrizione _____

Numero di serie _____

Valore di sostituzione _____

Accessori inclusi _____

Ora di ritiro _____

Ora di riconsegna _____

Luogo di ritiro _____

Luogo di riconsegna _____

Base di calcolo del prezzo _____

Cauzione _____

Penale per riconsegna in ritardo _____

Metodi di pagamento _____

Note sullo stato _____

Foto dello stato _____

Condizioni particolari _____

Legge applicabile _____

Parti

Locatore

Nome e cognome _____

Nome dell'azienda _____

Numero di iscrizione al registro delle imprese _____

Partita IVA _____

Indirizzo _____

Email _____

Telefono _____

Firma

Data

Locatario

Nome e cognome _____

Email _____

Telefono _____

Indirizzo _____

Data di nascita _____

Tipo di documento d'identità _____

Numero del documento d'identità _____

Nome dell'azienda _____

Firma

Data

Testimone

Nome e cognome _____

Email _____

Indirizzo _____

Firma

Data