

Ogólna umowa najmu przedmiotu

Niniejsza ogólna umowa najmu przedmiotu (dalej **Umowa**) zostaje zawarta między Wynajmującym a Najemcą wskazanymi w sekcji Strony. Strony uzgadniają następujące warunki.

1. Przedmiot najmu i jego stan

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania następujący przedmiot: _____ (dalej **Przedmiot**). Wszelkie opisy, numery seryjne, akcesoria, wartości odtworzeniowe, uwagi dotyczące stanu, fotografie lub załączone pozycje katalogu zapisane w niniejszej Umowie służą identyfikacji Przedmiotu i dokumentują to, co zostało przekazane.

Wynajmujący poinformuje o znanych mu wadach mających wpływ na zwykłe użytkowanie oraz przekaże instrukcje zasadnie potrzebne do bezpiecznego korzystania z Przedmiotu. Strony powinny obejrzeć Przedmiot przy wydaniu i odnotować wcześniejsze uszkodzenia lub brakujące akcesoria.

2. Okres najmu i wydanie

Uzgodniony okres najmu to _____.

Obowiązują godziny i miejsca odbioru oraz zwrotu wpisane w sekcji Szczegóły. Jeżeli godzina lub miejsce nie zostały wskazane, Strony muszą uzgodnić je przed wydaniem Przedmiotu. Wynajmujący udostępni Przedmiot przy wydaniu, a Najemca zwróci go najpóźniej z końcem uzgodnionego okresu, chyba że Strony uzgodnią przedłużenie.

3. Opłata za najem i płatność

Opłata za najem wynosi _____. Jeżeli w sekcji Szczegóły podano podstawę naliczania opłaty (np. za dzień lub tydzień), kwota jest naliczana według tej podstawy; w przeciwnym razie dotyczy całego uzgodnionego okresu. Obowiązują metody płatności zapisane w sekcji Szczegóły. O ile Strony nie ustalą inaczej, płatność jest wymagalna przy wydaniu.

Żadne dodatkowe opłaty za najem ani inne należności nie są wymagane, chyba że wyraźnie uzgodniono je w niniejszym dokumencie, z wyjątkiem odszkodowania prawnie należnego za utratę, uszkodzenia lub inne naruszenie Umowy.

4. Kaucja i opóźniony zwrot

Jeżeli w sekcji Szczegóły określono kaucję, Najemca wpłaci ją przy wydaniu, chyba że Strony uzgodnią inaczej. Kaucja zabezpiecza kwoty zgodnie z prawem należne na podstawie Umowy i nie stanowi automatycznej opłaty. Po zwrocie Przedmiotu Wynajmujący odda pozostałą część kaucji w terminie wymaganym przez właściwe prawo i wyjaśni wszelkie potrącenia. Potrącenia muszą dotyczyć rzeczywiście należnych kwot i nie mogą obejmować zwykłego zużycia.

Najemca zawiadomi Wynajmującego tak szybko, jak to rozsądnie możliwe, jeżeli nie będzie mógł zwrócić Przedmiotu na czas. Opłata za opóźniony zwrot wskazana w sekcji Szczegóły może być pobrana wyłącznie w zakresie dozwolonym przez właściwe prawo. Wynajmujący nie może uzyskać podwójnej rekompensaty za tę samą szkodę poprzez nakładające się opłaty i roszczenia odszkodowawcze.

5. Korzystanie i dbałość

Najemca będzie używać Przedmiotu z należytą starannością, zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami bezpieczeństwa przekazanymi przez Wynajmującego lub producenta. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może sprzedawać, zastawiać ani podnajmować Przedmiotu, przekazywać jego posiadania osobie trzeciej ani dokonywać istotnych zmian.

Najemca niezwłocznie zgłosi utratę, kradzież, uszkodzenie, wadę lub awarię i zaprzestanie korzystania, jeśli dalsze używanie byłoby niebezpieczne lub mogłoby spowodować dalsze szkody. Żadna ze Stron nie powinna dokonywać istotnych napraw bez uprzedniej konsultacji z drugą, chyba że pilne działanie jest zasadnie konieczne, aby zapobiec większej szkodzie.

6. Utrata, uszkodzenia i wady

Najemca odpowiada za utratę lub uszkodzenia w zakresie, w jakim wynikają one z niezachowania należytej staranności, niewłaściwego użycia lub innego zachowania, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z prawem. Niniejsza klauzula nie obciąża Najemcy za zwykłe zużycie ani wady istniejące w chwili wydania.

Odszkodowanie musi odpowiadać wykazanym, uzasadnionym kosztom naprawy lub rzeczywistej szkodzie, w zakresie dopuszczonym przez prawo. Wartość odtworzeniowa wpisana w sekcji Szczegóły jest szacunkiem wartości Przedmiotu i sama w sobie nie ustala kwoty należnej do zapłaty.

Jeśli wada niezawiniona przez Najemcę uniemożliwia normalne korzystanie z Przedmiotu, Strony będą współpracować nad rozsądnym rozwiązaniem, takim jak naprawa, wymiana, odpowiednie dostosowanie opłaty lub zakończenie najmu, bez ograniczania uprawnień wynikających z właściwego prawa.

7. Zwrot i kontrola

Po upływie okresu najmu Najemca zwróci Przedmiot wraz z przekazanymi akcesoriami, zasadniczo w takim stanie, w jakim go otrzymał, z uwzględnieniem zwykłego zużycia. Strony powinny obejrzeć go przy zwrocie i odnotować brakujące części lub nowe uszkodzenia. Zdjęcia dokumentujące stan Przedmiotu stanowią część załącznika fotograficznego do Umowy.

Wynajmujący w rozsądnym terminie po zwrocie powiadomi Najemcę o zgłaszanych uszkodzeniach lub brakach, podając wyjaśnienie i dostępne dowody.

8. Zakończenie lub zmiana najmu

Strony mogą zmienić lub przedłużyć najem za obopólną zgodą. Strona może zakończyć najem przed terminem w razie poważnego naruszenia Umowy przez drugą Stronę, po przekazaniu wymaganego prawem zawiadomienia lub umożliwieniu usunięcia naruszenia. Przedmiot należy wówczas zwrócić w rozsądnym terminie.

Zwrot opłat lub dodatkowa kwota należna w związku z wcześniejszym zakończeniem zostaną ustalone na podstawie okoliczności, rzeczywistego czasu korzystania i właściwego prawa. Przyjęcie tej klauzuli nie pozbawia żadnej ze Stron bezwzględnie obowiązujących środków ochrony prawnej.

9. Warunki dodatkowe i prawo właściwe

Uzupełnione postanowienia szczególne zapisane w sekcji Szczegóły stanowią część Umowy. Strony powinny wyjaśnić wszelkie sprzeczności między nimi a niniejszym tekstem przed podpisaniem. Wybór prawa wpisany w sekcji Szczegóły obowiązuje wyłącznie w zakresie dopuszczonym przez prawo; bezwzględnie obowiązująca ochrona konsumentów i inne gwarancje prawne pozostają nienaruszone.

Żadne postanowienie Umowy nie wyłącza odpowiedzialności ani praw, których nie można zgodnie z prawem wyłączyć lub ograniczyć. Jeżeli postanowienie jest niewykonalne, pozostałe obowiązują w zakresie dopuszczonym przez prawo.

10. Całość umowy

Niniejszy tekst, uzupełniona sekcja Szczegóły, sekcja Strony oraz ewentualne załączniki dotyczące Przedmiotów i fotografii tworzą łącznie Umowę. Zmiany po podpisaniu powinny być odnotowane i uzgodnione przez obie Strony w formie dopuszczalnej przez właściwe prawo.

Szczegóły

Opis _____
Numer seryjny _____
Wartość odtworzeniowa _____
Akcesoria w zestawie _____
Godzina odbioru _____

Godzina zwrotu _____

Miejsce odbioru _____

Miejsce zwrotu _____

Podstawa naliczania opłaty _____

Kaucja _____

Opłata za spóźniony zwrot _____

Metody płatności _____

Uwagi o stanie _____

Zdjęcia stanu _____

Warunki szczególne _____

Prawo właściwe _____

Strony

Wynajmujący

Imię i nazwisko _____

Nazwa firmy _____

Numer rejestrowy firmy (KRS) _____

NIP _____

Adres _____

E-mail _____

Telefon _____

Podpis

Data

Najemca

Imię i nazwisko _____

E-mail _____

Telefon _____

Adres _____

Data urodzenia _____

Rodzaj dokumentu tożsamości _____

Numer dokumentu tożsamości _____

Nazwa firmy _____

Podpis

Data

Świadek

Imię i nazwisko _____

E-mail _____

Adres _____

Podpis

Data