

# Contrato geral de aluguel de itens

Este contrato geral de aluguel de itens (o **Contrato**) é celebrado entre o Locador e o Locatário identificados na seção Partes. Eles concordam com as seguintes condições.

## 1. Item e estado de conservação

O Locador aluga ao Locatário o seguinte item: \_\_\_\_\_ (o **Item**). As descrições, números de série, acessórios, valores de reposição, observações sobre o estado de conservação, fotografias e itens de catálogo anexados e registrados neste Contrato identificam o Item e documentam o que é fornecido.

O Locador informará os defeitos conhecidos que afetem o uso normal e fornecerá as orientações razoavelmente necessárias para a utilização segura do Item. As Partes devem inspecionar o Item na entrega e registrar eventuais danos existentes ou acessórios faltantes.

## 2. Prazo do aluguel e entrega

O período de aluguel acordado é \_\_\_\_\_.

Aplicam-se os horários e locais de retirada e devolução registrados na seção Detalhes. Caso algum horário ou local não esteja especificado, as Partes deverão defini-lo antes da entrega do Item. O Locador disponibilizará o Item na entrega, e o Locatário o devolverá até o final do período acordado, salvo se ambas as Partes concordarem com uma prorrogação.

## 3. Valor do aluguel e pagamento

O valor do aluguel é \_\_\_\_\_. Se houver uma base de cobrança especificada na seção Detalhes (por exemplo, por dia ou por semana), o valor será cobrado segundo essa base; caso contrário, corresponderá a todo o período acordado. Os meios de pagamento registrados em Detalhes serão aplicáveis. Salvo acordo em contrário, o pagamento vence na entrega.

Nenhum valor adicional de aluguel ou outra cobrança será devido, a menos que esteja claramente acordado neste documento, sem prejuízo da indenização legalmente devida por perda, dano ou outro descumprimento.

## 4. Caução e devolução em atraso

Se houver caução especificada na seção Detalhes, o Locatário pagará esse valor na entrega, salvo acordo em contrário. A caução garante valores legalmente devidos nos termos deste Contrato; não é uma cobrança automática. Após a devolução do Item, o Locador restituirá o saldo no prazo exigido pela legislação aplicável e explicará quaisquer descontos. Os descontos devem corresponder a valores efetivamente devidos e não podem incluir desgaste natural pelo uso.

O Locatário avisará ao Locador assim que for razoavelmente possível caso não consiga devolver o Item no prazo. Qualquer taxa por atraso registrada em Detalhes somente poderá ser cobrada na medida permitida pela legislação aplicável. O Locador não poderá obter ressarcimento em duplicidade pelo mesmo prejuízo mediante taxas e indenizações sobrepostas.

## 5. Uso e conservação

O Locatário utilizará o Item com cuidado razoável, para sua finalidade prevista e de acordo com as instruções de segurança fornecidas pelo Locador ou fabricante. Sem o consentimento do Locador, o Locatário não poderá vender, dar em garantia ou sublocar o Item, transferir sua posse a outra pessoa nem realizar alterações significativas.

O Locatário informará prontamente qualquer perda, furto, roubo, dano, defeito ou mau funcionamento e interromperá o uso caso a continuidade seja insegura ou possa causar danos adicionais. Nenhuma das Partes deverá realizar reparos importantes sem consultar previamente a outra, exceto quando uma medida urgente for razoavelmente necessária para evitar danos maiores.

## 6. Perda, danos e defeitos

O Locatário será responsável por perdas ou danos na medida em que resultem da falta de cuidado razoável, do uso indevido ou de outra conduta pela qual seja legalmente responsável. Esta cláusula não o responsabiliza pelo desgaste natural nem por defeitos já existentes na entrega.

Qualquer indenização deve refletir os custos comprovados e razoáveis de reparo ou o prejuízo efetivo, conforme permitido por lei. O valor de reposição registrado em Detalhes é uma estimativa do valor do Item e, por si só, não determina o montante devido.

Se um defeito não causado pelo Locatário impedir o uso normal do Item, as Partes cooperarão para encontrar uma solução razoável, como reparo, substituição, ajuste apropriado do valor do aluguel ou encerramento da locação, sem limitar seus direitos previstos na legislação aplicável.

## 7. Devolução e inspeção

Ao final do aluguel, o Locatário devolverá o Item com os acessórios fornecidos, substancialmente no mesmo estado em que o recebeu, ressalvado o desgaste natural. As Partes devem inspecioná-lo na devolução e registrar peças faltantes ou novos danos. As fotografias do estado do Item integram o anexo fotográfico deste Contrato.

O Locador informará ao Locatário qualquer reclamação por danos ou itens faltantes em prazo razoável após a devolução, apresentando uma explicação e as provas disponíveis.

## 8. Encerramento ou alteração da locação

As Partes poderão alterar ou prorrogar o aluguel de comum acordo. Uma Parte poderá encerrá-lo antecipadamente se a outra cometer uma infração grave e forem observadas as exigências legais de notificação ou oportunidade de correção. O Item deverá então ser devolvido em prazo razoável.

Qualquer reembolso ou valor adicional devido após o encerramento antecipado será determinado conforme as circunstâncias, o período efetivo de utilização e a legislação aplicável. Nenhuma Parte perde direitos ou medidas legais obrigatórias por concordar com esta cláusula.

## 9. Condições adicionais e legislação aplicável

As condições especiais preenchidas na seção Detalhes integram este Contrato. As Partes devem resolver eventuais divergências entre essas condições e o presente texto antes da assinatura. A escolha de legislação indicada em Detalhes será válida somente na medida permitida por lei; as proteções obrigatórias ao consumidor e demais garantias legais permanecem preservadas.

Nada neste Contrato exclui responsabilidades ou direitos que legalmente não possam ser excluídos ou limitados. Se alguma disposição não puder ser exigida, as demais continuarão em vigor na medida permitida por lei.

## 10. Integralidade do contrato

Este texto, a seção Detalhes preenchida, a seção Partes e eventuais anexos de Itens e fotografias formam, em conjunto, o Contrato. Alterações posteriores à assinatura devem ser registradas e acordadas por ambas as Partes em forma permitida pela legislação aplicável.

### Dados

Descrição \_\_\_\_\_

Número de série \_\_\_\_\_

Valor de reposição \_\_\_\_\_

Acessórios incluídos \_\_\_\_\_

Horário de retirada \_\_\_\_\_

Horário de devolução \_\_\_\_\_

Local de retirada \_\_\_\_\_

Local de devolução \_\_\_\_\_

Base de cobrança \_\_\_\_\_

Caução \_\_\_\_\_

Taxa por atraso na devolução \_\_\_\_\_

Formas de pagamento \_\_\_\_\_

Observações sobre o estado \_\_\_\_\_

Fotos do estado \_\_\_\_\_

Condições especiais \_\_\_\_\_

Lei aplicável \_\_\_\_\_

## Partes

### Locador

Nome completo \_\_\_\_\_

Nome da empresa \_\_\_\_\_

CNPJ ou número de registro da empresa \_\_\_\_\_

Número de identificação fiscal \_\_\_\_\_

Endereço \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Telefone \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura

\_\_\_\_\_  
Data

### Locatário

Nome completo \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Telefone \_\_\_\_\_

Endereço \_\_\_\_\_

Data de nascimento \_\_\_\_\_

Tipo de documento de identidade \_\_\_\_\_

Número do documento de identidade \_\_\_\_\_

Nome da empresa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura

\_\_\_\_\_  
Data

**Testemunha**

Nome completo \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Endereço \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura

\_\_\_\_\_  
Data