

Mietvertrag für Stellplatz oder Lagerfläche

Dieser Vertrag wird zwischen dem im Abschnitt „Vertragsparteien“ genannten Vermieter und Mieter geschlossen.

1. Mietfläche

Der Vermieter überlässt dem Mieter den Stellplatz beziehungsweise die Lagerfläche an der Adresse _____, bezeichnet als Stellplatz beziehungsweise Einheit _____ (die „Mietfläche“). Genaue Grenzen, zulässige Gegenstände oder Fahrzeuge, Abmessungen, Zugangsregelungen und Feststellungen zum Zustand können im Abschnitt „Details“ beschrieben werden.

Der Vermieter gewährt den vereinbarten Zugang zur Mietfläche in einem Zustand, der für den vereinbarten Zweck angemessen ist. Durch die Miete wird kein Eigentum an der Mietfläche übertragen; Rechte an anderen Bereichen entstehen nur, soweit sie ausdrücklich vereinbart sind.

2. Mietdauer und Entgelt

Die Mietdauer beträgt _____, das Mietentgelt _____. Eine etwaige Kautions-, Zahlungsintervalle, Zugangszeiten oder ausdrücklich vereinbarte Kündigungsfristen können unter „Details“ festgehalten werden. Verlängerungen und Änderungen sollten vor Ablauf der Mietzeit vereinbart werden.

3. Zulässige Nutzung

Ein Stellplatz darf nur zum rechtmäßigen Abstellen zugelassener Fahrzeuge genutzt werden. Eine Lagereinheit darf nur zur rechtmäßigen Aufbewahrung geeigneter Gegenstände verwendet werden. Ohne ausdrückliche und rechtlich zulässige Vereinbarung darf der Mieter die Mietfläche weder als Unterkunft, Werkstatt oder Geschäftsräume nutzen noch dort Reparaturen oder Arbeiten mit Kraftstoffen durchführen.

Entzündliche, explosive, giftige, undichte, verderbliche, illegale oder sonst gefährliche Stoffe dürfen nicht aufbewahrt werden, soweit dies gesetzlich, durch Hausordnungen oder durch angemessen mitgeteilte Sicherheitsvorgaben untersagt ist. Fluchtwege, Brandschutzeinrichtungen und gemeinsame Zugänge sind freizuhalten; bekannt gegebene Beschränkungen hinsichtlich Gewicht, Höhe, Belüftung und Elektrizität sind einzuhalten.

4. Zugang, Sicherheit und Verantwortung

Der Mieter verwendet Schlüssel, Ausweise und Zugangscodes sorgfältig und gibt sie nicht an Unbefugte weiter. Der Vermieter trifft die ausdrücklich vereinbarten oder gesetzlich vorgeschriebenen Sicherheitsmaßnahmen. Vermietet wird eine Fläche; eine Bewachung oder Versicherung der dort abgestellten Sachen schuldet der Vermieter nur, wenn eine gesonderte Verwahrungs- oder Lagerdienstleistung ausdrücklich vereinbart wurde.

Der Mieter sollte seine eingelagerten Gegenstände oder Fahrzeuge gegebenenfalls selbst versichern. Jede Partei haftet für Verluste und Schäden, die sie verschuldet hat oder für die sie nach anwendbarem Recht verantwortlich ist. Unabdingbare Pflichten des Vermieters hinsichtlich der Mietfläche oder des Zugangs bleiben bestehen.

5. Instandhaltung, Mängel und Vorfälle

Der Mieter hält die Mietfläche angemessen sauber und meldet bauliche Schäden, Wassereintritt, Gefahren, unbefugten Zutritt und sonstige Mängel unverzüglich. Er darf ohne Erlaubnis keine Einbauten verändern, dauerhaften Schlösser anbringen, elektrische Leitungen ändern oder die Mietfläche anderen überlassen, soweit zwingendes Recht nichts anderes vorsieht.

Der Vermieter behebt Mängel, für deren Beseitigung er gesetzlich verantwortlich ist. Ein Betreten in Notfällen oder eine Zugangsbeschränkung hat im gesetzlich zulässigen Rahmen zu erfolgen und ist dem Mieter nach Möglichkeit mitzuteilen.

6. Mietende

Nach Ablauf der vereinbarten Zeit oder einer rechtmäßigen Kündigung entfernt der Mieter Fahrzeuge und Gegenstände und gibt Schlüssel und Zugangsmedien zurück. Die Parteien sollten etwaige über die normale Nutzung hinausgehende Schäden prüfen. Der Vermieter rechnet eine Kautions ordnungsgemäß ab und darf Eigentum des Mieters nur nach dem gesetzlich vorgesehenen Verfahren beseitigen.

7. Kündigung, Mitteilungen und Vertragsbestandteile

Eine unter „Details“ angegebene Kündigungsfrist gilt nur, soweit sie nach dem maßgeblichen Recht und der tatsächlichen Mietart wirksam ist. Gesetzliche Kündigungs- und Zugangsrechte gehen vor. Die ausgefüllten „Details“, Angaben der Vertragsparteien und Anlagen sind Bestandteil dieses Vertrags.

Angaben

Beschreibung _____

Kündigungsfrist (Tage) _____

Kautions _____

Vertragsparteien

Vermieter

Vollständiger Name _____

Firmenname _____

Handelsregisternummer _____

USt-IdNr. _____

Adresse _____

E-Mail _____

Telefon _____

Unterschrift

Datum

Mieter

Vollständiger Name _____

E-Mail _____

Telefon _____

Adresse _____

Geburtsdatum _____

Art des Ausweisdokuments _____

Ausweisnummer _____

Firmenname _____

Unterschrift

Datum