

Contratto di locazione di posto auto o spazio di deposito

Il presente contratto è concluso tra il Locatore e il Conduttore indicati nella sezione Parti.

1. Spazio

Il Locatore concede al Conduttore l'uso del posto auto o dello spazio di deposito situato in _____, identificato come posto o unità _____ (lo «Spazio»). Confini precisi, beni o veicoli ammessi, dimensioni, modalità di accesso e osservazioni sullo stato possono essere descritti nei Dettagli.

Il Locatore assicura l'accesso concordato allo Spazio in condizioni ragionevolmente idonee all'uso previsto. La locazione non trasferisce la proprietà dello Spazio né attribuisce diritti su altre aree, salvo espressa pattuizione.

2. Durata e canone

Il periodo di locazione è _____ e il canone è _____. Deposito cauzionale, frequenza dei pagamenti, orari di accesso e termini di preavviso espressamente concordati possono figurare nei Dettagli. Proroghe e modifiche vanno concordate prima della scadenza.

3. Uso consentito

Il posto auto può essere usato esclusivamente per parcheggiare legalmente veicoli autorizzati. Il deposito può essere usato soltanto per la custodia lecita di beni idonei. Salvo accordo espresso e conforme alla legge, lo Spazio non può essere usato come abitazione, officina, sede commerciale o luogo di riparazioni e manipolazione di carburanti.

È vietato conservarvi materiali infiammabili, esplosivi, tossici, soggetti a perdite, deperibili, illeciti o pericolosi quando ciò sia proibito dalla legge, dal regolamento dell'edificio o da prescrizioni di sicurezza ragionevolmente comunicate. Uscite, presidi antincendio e accessi comuni devono rimanere liberi; vanno rispettati i limiti comunicati di peso, altezza, ventilazione ed elettricità.

4. Accesso, sicurezza e responsabilità

Il Conduttore usa con cura chiavi, tessere e codici senza comunicarli a soggetti non autorizzati. Il Locatore adotta le misure di sicurezza pattuite o imposte dalla legge. Si tratta della locazione di uno spazio, non di un impegno a custodire o assicurare i beni depositati, salvo separato accordo espresso per servizi di custodia.

Il Conduttore dovrebbe valutare un'assicurazione per i beni o i veicoli. Ciascuna Parte risponde delle perdite o dei danni causati per propria colpa o attribuiti dalla legge applicabile. Il Locatore non può escludere obblighi inderogabili relativi allo Spazio o all'accesso.

5. Manutenzione, difetti e incidenti

Il Conduttore mantiene lo Spazio ragionevolmente pulito e segnala tempestivamente danni strutturali, infiltrazioni, pericoli, accessi non autorizzati e altri difetti. Non può alterare impianti, installare serrature permanenti, modificare cablaggi o cedere lo Spazio senza permesso, fatti salvi i diritti inderogabili.

Il Locatore rimedia ai difetti di propria responsabilità legale. Accessi di emergenza o restrizioni di utilizzo devono rispettare la legge ed essere comunicati al Conduttore quando possibile.

6. Fine della locazione

Alla scadenza o dopo una legittima risoluzione, il Conduttore rimuove veicoli e beni e restituisce chiavi e dispositivi di accesso. Le Parti dovrebbero verificare i danni oltre la normale usura. Il Locatore rendiconta la cauzione e può disporre dei beni del Conduttore solo secondo la procedura consentita dalla legge.

7. Risoluzione, comunicazioni e documenti

I preavvisi riportati nei Dettagli valgono soltanto se consentiti dalla legge applicabile e dalla tipologia effettiva di locazione. Prevalgono i diritti legali di risoluzione e accesso. I Dettagli compilati, le Parti e gli allegati fanno parte del presente contratto.

Dati

Descrizione _____

Preavviso (giorni) _____

Cauzione _____

Parti

Locatore

Nome e cognome _____

Nome dell'azienda _____

Numero di iscrizione al registro delle imprese _____

Partita IVA _____

Indirizzo _____

Email _____

Telefono _____

Firma

Data

Locatario

Nome e cognome _____

Email _____

Telefono _____

Indirizzo _____

Data di nascita _____

Tipo di documento d'identità _____

Numero del documento d'identità _____

Nome dell'azienda _____

Firma

Data