

駐車場・保管スペース賃貸契約書

本契約は、「当事者」欄に記載された貸主と借主との間で締結されます。

1. 対象スペース

貸主は、_____に所在し、区画またはユニット番号_____で特定される駐車場または保管スペース（以下「本スペース」）を借主に使用させます。正確な範囲、駐車または保管できる車両・物品、寸法、出入りの方法、状態に関する所見は「詳細」欄に記載できます。

貸主は、合意した用途に合理的に適した状態で、本スペースへの合意済みのアクセスを提供します。本契約により本スペースの所有権は移転せず、明示的な合意がない限り、他の区域に関する権利も発生しません。

2. 賃貸期間と料金

賃貸期間は_____、賃料は_____です。保証金、支払頻度、利用可能時間、特別に合意した解約予告期間は「詳細」欄に記録できます。延長や変更は期間満了前に合意してください。

3. 許可される使用

駐車区画は許可された車両を適法に駐車する目的に限り、保管ユニットは適切な物品を適法に保管する目的に限り使用できます。適法な明示の合意がない限り、借主は本スペースを住居、作業場、事業所、修理作業または燃料取扱いの場所として使用できません。

法律、建物規則または合理的に通知された安全要件で禁止される場合、引火性、爆発性、有毒、漏出性、腐敗性、違法その他危険な物質を保管してはなりません。非常口、消防設備、共用通路を塞がず、周知された重量、高さ、換気、電気設備の制限を守る必要があります。

4. 出入り、安全および責任

借主は鍵、カード、アクセスコードを適切に扱い、無権限の者に共有してはなりません。貸主は明示的に合意した、または法律で義務付けられた安全対策を講じます。本契約はスペースの賃貸であり、別途保管・管理サービスについて明示の合意がない限り、置かれた物品の警備や保険を約束するものではありません。

借主は必要に応じて保管物や車両への保険加入を検討してください。各当事者は、自らの過失に起因する損失・損害、または適用法により負担する損失・損害について責任を負います。貸主は本スペースやアクセスに関する免除できない法定義務を排除できません。

5. 維持管理、不具合および事故

借主は本スペースを合理的に清潔に保ち、構造上の損傷、浸水、危険、無断侵入その他の不具合を速やかに通知します。強行法規に従う場合を除き、許可なく設備を改造し、固定式の鍵を設置し、配線を変更し、第三者に本スペースを譲渡してはなりません。

貸主は法律上自己の責任となる不具合に対処します。緊急時の立入りやアクセス制限は法令に従って行い、可能な限り借主に通知するものとします。

6. 賃貸の終了

合意期間の満了または適法な契約終了後、借主は車両・物品を撤去し、鍵やアクセス機器を返却します。当事者は通常使用による摩耗を超える損傷を確認することが望まれます。貸主は保証金を精算し、法律で認められた手続によらない限り借主の物品を処分できません。

7. 解約、通知および契約書類

「詳細」欄に記載された予告期間は、適用法および実際の賃貸類型に照らして有効な場合にのみ適用されます。法定の解約権・アクセス権が優先します。記入済みの「詳細」、当事者情報および添付資料は本契約の一部を構成します。

詳細

説明 _____

解約予告期間（日） _____

保証金 _____

当事者

貸主

氏名 _____

会社名 _____

法人番号 _____

インボイス登録番号 _____

住所 _____

メールアドレス _____

電話番号 _____

署名 _____ 日付 _____

借主

氏名 _____

メールアドレス _____

電話番号 _____

住所 _____

生年月日 _____

本人確認書類の種類 _____

本人確認書類の番号 _____

会社名 _____

署名 _____ 日付 _____