

Umowa najmu miejsca parkingowego lub powierzchni magazynowej

Niniejsza Umowa zostaje zawarta między Wynajmującym a Najemcą wskazanymi w sekcji Strony.

1. Przedmiot najmu

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania miejsce parkingowe lub powierzchnię magazynową pod adresem _____, oznaczoną jako miejsce lub jednostka _____ („Powierzchnia”). Dokładne granice, dozwolone przedmioty lub pojazdy, wymiary, zasady dostępu oraz uwagi dotyczące stanu można opisać w sekcji Szczegóły.

Wynajmujący zapewni uzgodniony dostęp do Powierzchni w stanie odpowiednim do umówionego celu. Najem nie przenosi własności Powierzchni ani nie nadaje praw do innych obszarów, chyba że wyraźnie uzgodniono inaczej.

2. Okres i opłata

Okres najmu wynosi _____, a opłata _____. Kaucja, częstotliwość płatności, godziny dostępu i wyraźnie uzgodnione terminy wypowiedzenia mogą zostać zapisane w Szczegółach. Przedłużenia i zmiany należy uzgodnić przed upływem terminu.

3. Dozwolone korzystanie

Miejsce parkingowe służy wyłącznie do zgodnego z prawem parkowania dopuszczonych pojazdów. Pomieszczenie magazynowe służy wyłącznie do zgodnego z prawem przechowywania odpowiednich rzeczy. Bez wyraźnej i prawnie dopuszczalnej zgody Najemca nie może wykorzystywać Powierzchni jako mieszkania, warsztatu, lokalu działalności gospodarczej ani do napraw czy manipulowania paliwami.

Materiałów łatwopalnych, wybuchowych, toksycznych, nieszczelnych, łatwo psujących się, nielegalnych lub niebezpiecznych nie wolno składować tam, gdzie zabraniają tego prawo, regulamin budynku lub należycie przekazane wymogi bezpieczeństwa. Wyjścia, urządzenia przeciwpożarowe i wspólne przejścia muszą być drożne; należy przestrzegać podanych limitów ciężaru, wysokości, wentylacji i elektryczności.

4. Dostęp, bezpieczeństwo i odpowiedzialność

Najemca odpowiedzialnie używa kluczy, kart i kodów oraz nie udostępnia ich nieuprawnionym osobom. Wynajmujący zapewnia środki bezpieczeństwa uzgodnione lub wymagane prawem. Umowa dotyczy najmu Powierzchni, a nie dozoru czy ubezpieczenia przechowywanych rzeczy, chyba że odrębnie i wyraźnie uzgodniono usługę przechowania.

Najemca powinien rozważyć ubezpieczenie rzeczy lub pojazdów. Każda Strona odpowiada za straty i szkody wynikające z jej winy lub przypisane jej przez prawo. Wynajmujący nie może wyłączyć bezwzględnie obowiązujących obowiązków dotyczących Powierzchni lub dostępu.

5. Utrzymanie, wady i zdarzenia

Najemca utrzymuje Powierzchnię w należytej czystości i niezwłocznie zgłasza uszkodzenia konstrukcji, zalania, zagrożenia, nieuprawniony dostęp lub inne wady. Bez zezwolenia nie zmienia wyposażenia, nie montuje stałych zamków, nie przerabia instalacji elektrycznej ani nie odstępuje Powierzchni innym osobom, z zastrzeżeniem przepisów bezwzględnych.

Wynajmujący usuwa wady, za które odpowiada zgodnie z prawem. Wejście awaryjne lub ograniczenie dostępu musi być zgodne z prawem i, jeśli to możliwe, zakomunikowane Najemcy.

6. Zakończenie najmu

Po upływie okresu albo zgodnym z prawem rozwiązaniu Najemca usuwa rzeczy i pojazdy oraz zwraca klucze i urządzenia dostępu. Strony powinny sprawdzić szkody przekraczające zwykłe zużycie. Wynajmujący rozlicza kaucję i może rozporządzać rzeczami Najemcy wyłącznie zgodnie z procedurą prawną.

7. Rozwiązanie, zawiadomienia i dokumenty

Termin wypowiedzenia wskazany w Szczegółach stosuje się wyłącznie, gdy jest ważny według prawa i rzeczywistego rodzaju najmu. Pierwszeństwo mają ustawowe prawa wypowiedzenia i dostępu. Uzupełnione Szczegóły, dane Stron i załączniki stanowią część Umowy.

Szczegóły

Opis _____

Okres wypowiedzenia (dni) _____

Kaucja _____

Strony

Wynajmujący

Imię i nazwisko _____

Nazwa firmy _____

Numer rejestrowy firmy (KRS) _____

NIP _____

Adres _____

E-mail _____

Telefon _____

Podpis

Data

Najemca

Imię i nazwisko _____

E-mail _____

Telefon _____

Adres _____

Data urodzenia _____

Rodzaj dokumentu tożsamości _____

Numer dokumentu tożsamości _____

Nazwa firmy _____

Podpis

Data