

Contrato de Locação de Vaga de Estacionamento ou Espaço de Armazenamento

Este Contrato é celebrado entre o Locador e o Locatário identificados na seção Partes.

1. Espaço

O Locador permite ao Locatário utilizar a vaga de estacionamento ou unidade de armazenamento localizada em _____, identificada como vaga ou unidade _____ (o “Espaço”). Os limites, bens ou veículos permitidos, dimensões, regras de acesso e observações sobre o estado podem ser registrados em Detalhes.

O Locador fornecerá o acesso acordado ao Espaço em condições razoavelmente adequadas à finalidade contratada. A locação não transfere a propriedade do Espaço nem concede direitos sobre outras áreas, salvo acordo expresso.

2. Prazo e valor

O período de locação é _____ e o valor é _____. Caução, frequência de pagamento, horários de acesso e prazos de aviso expressamente combinados podem constar em Detalhes. Prorrogações e alterações devem ser acordadas antes do vencimento.

3. Uso permitido

Uma vaga poderá ser usada apenas para estacionar legalmente os veículos permitidos. Uma unidade de armazenamento poderá ser usada apenas para guardar bens apropriados de forma lícita. Salvo acordo expresso e permitido por lei, o Espaço não poderá servir como moradia, oficina, estabelecimento comercial ou local para reparos e manuseio de combustíveis.

Materiais inflamáveis, explosivos, tóxicos, com vazamentos, perecíveis, ilegais ou perigosos não poderão ser armazenados quando proibidos pela legislação, normas do prédio ou orientações de segurança razoavelmente informadas. Saídas, equipamentos de combate a incêndio e acessos comuns não poderão ser obstruídos; limites divulgados de peso, altura, ventilação e eletricidade deverão ser respeitados.

4. Acesso, segurança e responsabilidade

O Locatário utilizará chaves, cartões e códigos de maneira responsável, sem compartilhá-los com pessoas não autorizadas. O Locador adotará as medidas de segurança expressamente acordadas ou exigidas por lei. Trata-se da locação de um espaço, sem promessa de vigilância ou seguro dos bens, a menos que um serviço separado de guarda ou armazenamento seja expressamente contratado.

O Locatário deve considerar contratar seguro para seus bens ou veículos, quando apropriado. Cada Parte responde por perdas ou danos causados por sua culpa ou atribuídos pela lei aplicável. O Locador não poderá excluir deveres legais irrenunciáveis relativos ao Espaço ou seu acesso.

5. Manutenção, defeitos e incidentes

O Locatário manterá o Espaço razoavelmente limpo e informará prontamente danos estruturais, infiltrações, riscos, acessos indevidos ou outros defeitos. Não poderá alterar instalações, colocar fechaduras permanentes, modificar a fiação ou ceder o Espaço sem permissão, ressalvadas as normas obrigatórias.

O Locador corrigirá os defeitos que sejam de sua responsabilidade legal. A entrada emergencial ou restrição de acesso deverá obedecer à lei e, sempre que possível, ser comunicada ao Locatário.

6. Encerramento

Ao fim do período ou após rescisão legítima, o Locatário retirará veículos e bens e devolverá chaves e dispositivos de acesso. As Partes devem verificar danos além do desgaste normal. O Locador prestará contas da caução e só poderá dar

destino aos bens do Locatário pelo procedimento permitido em lei.

7. Rescisão, avisos e documentos

O prazo de aviso indicado em Detalhes só se aplica quando válido segundo a legislação e o tipo de locação. Prevalecem os direitos legais de rescisão e acesso. Os Detalhes preenchidos, as Partes e os anexos integram este Contrato.

Dados

Descrição _____

Prazo de aviso prévio (dias) _____

Caução _____

Partes

Locador

Nome completo _____

Nome da empresa _____

CNPJ ou número de registro da empresa _____

Número de identificação fiscal _____

Endereço _____

E-mail _____

Telefone _____

Assinatura

Data

Locatário

Nome completo _____

E-mail _____

Telefone _____

Endereço _____

Data de nascimento _____

Tipo de documento de identidade _____

Número do documento de identidade _____

Nome da empresa _____

Assinatura

Data