

Otopark Yeri veya Depolama Alanı Kiralama Sözleşmesi

İşbu Sözleşme, Taraflar bölümünde belirtilen Kiraya Veren ile Kiracı arasında yapılmıştır.

1. Alan

Kiraya Veren, _____ adresindeki, _____ numaralı yer veya birim olarak tanımlanan otopark ya da depolama alanını ("Alan") Kiracının kullanımına sunar. Kesin sınırlar, izin verilen eşyalar veya araçlar, ölçüler, erişim koşulları ve durum tespitleri Ayrıntılar bölümünde belirtilebilir.

Kiraya Veren, Alan'a kararlaştırılan kullanım amacına makul ölçüde uygun durumda erişim sağlar. Kiralama, Alan'ın mülkiyetini devretmez veya açıkça kararlaştırılmadıkça diğer alanlar üzerinde hak vermez.

2. Kiralama süresi ve bedeli

Kiralama süresi _____, kira bedeli _____ olarak belirlenmiştir. Depozito, ödeme sıklığı, erişim saatleri ve özel olarak kararlaştırılan bildirim süreleri Ayrıntılar bölümüne yazılabilir. Uzatma veya değişiklikler, süre dolmadan kararlaştırılmalıdır.

3. İzin verilen kullanım

Otopark yeri yalnızca izin verilen araçların hukuka uygun park edilmesi için kullanılabilir. Depolama birimi yalnızca uygun eşyaların yasal biçimde saklanması içindir. Açık ve hukuka uygun bir anlaşma olmadıkça Alan konut, atölye, işyeri veya tamir ve yakıt işlemleri için kullanılamaz.

Yasalar, bina kuralları veya makul şekilde bildirilmiş güvenlik gerekleri yasakladığında yangıcı, patlayıcı, zehirli, sızıntı yapan, bozulabilir, yasa dışı ya da tehlikeli maddeler saklanamaz. Çıkışlar, yangın ekipmanları ve ortak geçişler engellenemez; ilan edilmiş ağırlık, yükseklik, havalandırma ve elektrik sınırlarına uyulmalıdır.

4. Erişim, güvenlik ve sorumluluk

Kiracı anahtar, kart ve kodları dikkatle kullanır; yetkisiz kişilerle paylaşmaz. Kiraya Veren kararlaştırılan veya yasaların gerektirdiği güvenlik önlemlerini alır. Bu, bir alanın kiralınmasıdır; ayrıca açıkça muhafaza veya depolama hizmeti kararlaştırılmadıkça içerideki malların korunacağı ya da sigortalanacağı taahhüdü değildir.

Kiracı, gerektiğinde eşyalarını veya aracını sigortalatmayı değerlendirmelidir. Her Taraf, kendi kusurundan kaynaklanan veya uygulanacak hukukun kendisine yüklediği kayıp ve zararlardan sorumludur. Kiraya Veren, Alan veya erişime ilişkin vazgeçilemez yasal yükümlülüklerini bertaraf edemez.

5. Bakım, ayıplar ve olaylar

Kiracı Alan'ı makul ölçüde temiz tutar; yapısal hasar, su sızıntısı, tehlike, izinsiz giriş veya diğer kusurları gecikmeden bildirir. Emredici hukuk saklı kalmak üzere izinsiz olarak tesisatı değiştiremez, kalıcı kilit takamaz, kablolara müdahale edemez veya Alan'ı başkasına devredemez.

Kiraya Veren, hukuken kendisine ait sorumluluk kapsamındaki kusurları giderir. Acil giriş veya erişim kısıtlaması hukuka uygun olmalı ve mümkün olduğunda Kiracıya bildirilmelidir.

6. Kiralamanın sona ermesi

Süre sonunda veya hukuka uygun fesih üzerine Kiracı araç ve eşyalarını çıkarır, anahtar ve erişim araçlarını iade eder. Taraflar olağan kullanımın ötesindeki hasarı incelemelidir. Kiraya Veren depozitoyu hesaplar ve Kiracının malları hakkında yalnızca yasanın öngördüğü usule göre işlem yapabilir.

7. Fesih, bildirimler ve belgeler

Ayrıntılar bölümündeki bildirim süresi ancak ilgili hukuk ve gerçek kira türü bakımından geçerliyse uygulanır. Yasal fesih ve erişim hakları önceliklidir. Doldurulmuş Ayrıntılar, Taraflar bilgileri ve ekler işbu Sözleşmenin parçasıdır.

Bilgiler

Açıklama _____
İhbar süresi (gün) _____
Depozito _____

Taraflar

Kiraya veren

Ad soyad _____
Şirket adı _____
Şirket sicil numarası _____
Vergi numarası _____
Adres _____
E-posta _____
Telefon _____

İmza

Tarih

Kiracı

Ad soyad _____
E-posta _____
Telefon _____
Adres _____
Doğum tarihi _____
Kimlik belgesi türü _____
Kimlik belgesi numarası _____
Şirket adı _____

İmza

Tarih