

# Vereinbarung über einen Kurzaufenthalt

Diese Vereinbarung wird zwischen dem Gastgeber und dem Gast aus der Parteienübersicht geschlossen und regelt eine vorübergehende Unterkunft.

## 1. Unterkunft und Zeitraum

Der Gastgeber stellt die Unterkunft unter \_\_\_\_\_ (die „Unterkunft“) zur Verfügung. Der Check-in ist für \_\_\_\_\_, der Check-out für \_\_\_\_\_ vorgesehen. Der Aufenthalt ist für \_\_\_\_\_ Gäste vereinbart. Weitere Bewohner oder Besucher müssen zulässige Belegungs- und Hausregeln sowie vorab mitgeteilte angemessene Beschränkungen beachten. Der Gastgeber stellt den vereinbarten Zugang und die zugesagten Einrichtungen bereit. Ausstattung, Inventar, Zutrittsanweisung und Hausregeln können in den Angaben und Anlagen stehen.

## 2. Preis und Zahlung

Der Gesamtmietpreis beträgt \_\_\_\_\_. Zahlungsfristen, Reinigungskosten, Kautionen und weitere Gebühren sollen vor Unterzeichnung vereinbart werden. Nachträglich mitgeteilte Hausregeln begründen keine vorher nicht offengelegten Gebühren. Kautionen sind nach Abzug nur rechtmäßiger und begründeter Beträge zurückzuzahlen.

## 3. Pflichten des Gastes

Der Gast behandelt die Unterkunft sorgfältig, nimmt Rücksicht auf Nachbarn und Ruhezeiten und beachtet rechtmäßige, vorher mitgeteilte Sicherheits-, Belegungs- und Hausregeln. Feiern, gewerbliche Aktivitäten und unbefugte Nutzung bedürfen gegebenenfalls der Zustimmung. Bei Abwesenheit sind Türen zu sichern und Schlüssel sorgfältig aufzubewahren. Schäden, Schlüsselverlust, Gefahren und erhebliche Mängel sind unverzüglich zu melden. Wesentliche Reparaturen und Veränderungen bedürfen der Zustimmung, außer bei notwendigen Notmaßnahmen.

## 4. Pflichten des Gastgebers

Der Gastgeber stellt die Unterkunft im vereinbarten Zustand mit gesetzlich vorgeschriebenen Sicherheitsvorkehrungen, grundlegenden Leistungen und Zugang bereit. Für von ihm zu vertretende Probleme sorgt er innerhalb angemessener und gesetzlich vorgeschriebener Fristen für Abhilfe. Zutritt während des Aufenthalts ist nur mit gesetzlicher Grundlage oder Zustimmung zulässig; Notfälle bleiben vorbehalten.

## 5. Schäden und Sicherheit

Der Gast haftet nur für Schäden, für die er oder rechtlich zurechenbare Personen verantwortlich sind, nicht für normale Abnutzung oder bereits vorhandene Mängel. Forderungen sollen erläutert, belegt und anhand tatsächlicher Kosten und geltenden Rechts berechnet werden. Für gewöhnliche Nutzung entsteht keine pauschale Reinigungsgebühr.

## 6. Stornierung und Unterbrechung

Stornierungen, Erstattungen, Terminänderungen, Nichterscheinen und frühzeitige Abreise richten sich nach geltendem Recht und vor Buchung klar vereinbarten Regeln. Diese Vereinbarung schafft keine automatische nicht erstattbare Gebühr und schränkt zwingende Verbraucherrechte nicht ein. Wird die Unterkunft ohne Verschulden des Gastes wesentlich unbrauchbar oder nicht verfügbar, suchen die Parteien eine rechtmäßige Lösung.

## 7. Abreise und Rückgabe

Bei Abreise hinterlässt der Gast die Unterkunft angemessen ordentlich, entfernt persönliche Gegenstände, gibt Schlüssel zurück und meldet Schäden oder Gefahren. Der Gastgeber prüft die Unterkunft und rechnet eine Kaution innerhalb der gesetzlich geltenden Frist ab.

## 8. Art des Aufenthalts und vollständige Vereinbarung

Diese Vorlage ist für einen tatsächlich vorübergehenden Aufenthalt gedacht. Ob touristische Unterkunft, Wohnraummiete oder ein anderes Nutzungsrecht vorliegt, bestimmt das anwendbare Recht und nicht die Überschrift. Zwingende Melde-, Tourismusabgaben-, Sicherheits-, Miet- und Verbraucherschutzregeln gehen vor. Ausgefüllte Angaben und Anlagen sind Teil der Vereinbarung.

### Angaben

Kaution \_\_\_\_\_

Reinigungsgebühr \_\_\_\_\_

Hausordnung \_\_\_\_\_

### Vertragsparteien

#### Gastgeber

Vollständiger Name \_\_\_\_\_

Firmenname \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Datum

#### Gast

Vollständiger Name \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Art des Ausweisdokuments \_\_\_\_\_

Ausweisnummer \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Datum