

Contratto di soggiorno di breve durata

Il presente contratto è concluso tra l'Ospitante e l'Ospite identificati nella sezione Parti e disciplina un alloggio temporaneo.

1. Alloggio e date

L'Ospitante mette a disposizione l'alloggio in _____ (l'«Alloggio»). Il check-in è previsto per _____ e il check-out per _____. La prenotazione riguarda _____ ospiti. Eventuali occupanti o visitatori aggiuntivi devono rispettare limiti di occupazione, regole condominiali e restrizioni ragionevoli comunicate prima dell'accordo. L'Ospitante assicura accesso e dotazioni di base concordate. Servizi, inventario, istruzioni d'accesso e regole della casa possono figurare nei Dettagli e negli allegati.

2. Prezzo e pagamento

Il prezzo totale del soggiorno è _____. Scadenze di pagamento, spese di pulizia, cauzioni e altri oneri devono essere concordati prima della firma. Regole comunicate successivamente non possono imporre spese prima non dichiarate. La cauzione è restituita al netto delle sole trattenute legittime e giustificate.

3. Obblighi dell'Ospite

L'Ospite usa l'Alloggio con cura, rispetta vicini e orari di silenzio e segue le regole lecite su occupazione, sicurezza e condominio comunicate in anticipo. Feste, attività commerciali e usi non autorizzati richiedono consenso quando opportuno. L'Ospite chiude l'Alloggio in sua assenza e custodisce le chiavi. Segnala tempestivamente danni, chiavi perse, rischi e gravi problemi di manutenzione. Modifiche o riparazioni importanti richiedono consenso, salvo ragionevoli misure d'emergenza.

4. Obblighi dell'Ospitante

L'Ospitante consegna l'Alloggio nello stato convenuto con misure di sicurezza obbligatorie, servizi essenziali e accesso durante il soggiorno. Risolve entro termini ragionevoli i problemi di sua competenza secondo la legge. Può accedere durante il soggiorno solo con consenso o base legale, salvo emergenze.

5. Danni e sicurezza

L'Ospite può rispondere dei danni causati da sé o da persone di cui è legalmente responsabile, non dell'usura normale o di difetti preesistenti. Gli addebiti devono essere descritti e documentati, considerando costi effettivi e legge applicabile. Questa clausola non introduce un costo forfettario per pulizia ordinaria.

6. Cancellazione e interruzione

Cancellazioni, rimborsi, variazioni di date, mancata presentazione e partenza anticipata seguono la legge e i termini chiari accettati prima della prenotazione. Non si crea automaticamente un onere non rimborsabile né si escludono diritti inderogabili. Se l'Alloggio diventa sostanzialmente inutilizzabile o indisponibile senza colpa dell'Ospite, le Parti cercheranno un rimedio legittimo.

7. Check-out e restituzione

Alla partenza l'Ospite lascia l'Alloggio ragionevolmente in ordine, ritira i propri beni, restituisce le chiavi e segnala danni o rischi residui. L'Ospitante verifica e restituisce la cauzione entro i termini legali.

8. Natura del soggiorno e accordo completo

Il modello riguarda un soggiorno realmente temporaneo. La qualificazione come alloggio turistico, locazione abitativa o altro diritto dipende dai fatti e dalla legge, non dal titolo. Prevalgono obblighi inderogabili di registrazione, imposte

turistiche, sicurezza, locazione e tutela dei consumatori. Dettagli e allegati compilati sono parte del contratto.

Dati

Cauzione _____

Costo di pulizia _____

Regole della casa _____

Parti

Host

Nome e cognome _____

Nome dell'azienda _____

Indirizzo _____

Email _____

Telefono _____

Firma

Data

Ospite

Nome e cognome _____

Email _____

Telefono _____

Indirizzo _____

Data di nascita _____

Tipo di documento d'identità _____

Numero del documento d'identità _____

Firma

Data