

Overeenkomst voor kort verblijf

Deze overeenkomst wordt gesloten tussen de Host en de Gast die bij Partijen zijn genoemd en legt de tijdelijke accommodatie vast.

1. Accommodatie en data

De Host biedt tijdelijk verblijf aan op _____ (de 'Accommodatie'). Inchecken is gepland op _____ en uitchecken op _____. De reservering geldt voor _____ gast(en). Extra bewoners en bezoekers moeten voldoen aan wettelijke bezettingsregels, gebouwsregels en redelijke beperkingen die vooraf zijn meegedeeld. De Host verstrekt toegang en de afgesproken basisvoorzieningen. Voorzieningen, inventaris, toegangsinstructies en huisregels kunnen in Details en bijlagen staan.

2. Prijs en betaling

De totale prijs voor het verblijf bedraagt _____. Betalingstermijnen, schoonmaakkosten, borg en toeslagen moeten voor ondertekening zijn afgesproken. Later meegedeelde huisregels scheppen geen niet vooraf gemelde kosten. De borg wordt teruggegeven na alleen wettelijke en gerechtvaardigde inhoudingen.

3. Verplichtingen van de Gast

De Gast gaat zorgvuldig met de Accommodatie om, houdt rekening met burens en rusttijden en volgt wettige vooraf gemelde regels voor bezetting, veiligheid en het gebouw. Feesten, commerciële activiteiten en gebruik door onbevoegden vereisen vooraf toestemming. De Gast sluit de Accommodatie af bij afwezigheid en bewaart sleutels zorgvuldig. Schade, verloren sleutels, gevaar of ernstige onderhoudsproblemen worden snel gemeld. Belangrijke reparaties en wijzigingen vereisen toestemming, behalve redelijke noodmaatregelen.

4. Verplichtingen van de Host

De Host levert de Accommodatie in de afgesproken staat, met wettelijk verplichte veiligheidsvoorzieningen, essentiële diensten en toegang gedurende het verblijf. Problemen waarvoor de Host verantwoordelijk is, worden binnen redelijke wettelijke termijnen verholpen. Binnenkomen tijdens het verblijf kan alleen met toestemming of wettelijke grondslag, behoudens noodgevallen.

5. Schade en beveiliging

De Gast kan aansprakelijk zijn voor schade veroorzaakt door de Gast of personen voor wie de Gast wettelijk verantwoordelijk is, niet voor normale slijtage of bestaande gebreken. Kosten moeten worden beschreven en onderbouwd met bewijs, werkelijke herstelkosten en toepasselijk recht. Dit artikel legt geen standaardkosten voor normaal schoonmaken op.

6. Annulering en onderbreking

Annulering, terugbetaling, datumwijziging, niet-verschijnen en vroegtijdig vertrek vallen onder wetgeving en duidelijke voorwaarden die voor boeking zijn afgesproken. Er ontstaat niet automatisch een niet-terugbetaalbare vergoeding en dwingende consumentenrechten blijven gelden. Wordt de Accommodatie zonder schuld van de Gast wezenlijk ongeschikt of onbeschikbaar, dan zoeken Partijen een wettige oplossing.

7. Uitchecken en teruggave

Bij vertrek laat de Gast de Accommodatie redelijk netjes achter, neemt persoonlijke zaken mee, geeft sleutels terug en meldt resterende schade of gevaar. De Host inspecteert en rekent de borg af binnen de wettelijke termijn.

8. Aard van het verblijf en volledige overeenkomst

Dit model is bedoeld voor daadwerkelijk tijdelijk verblijf. Of juridisch sprake is van toeristische accommodatie, woonhuur of een ander gebruiksrecht hangt af van de feiten en de wet, niet van de titel. Dwingende regels voor registratie, toeristenbelasting, veiligheid, huur en consumentenbescherming gaan voor. Ingevulde Details en bijlagen horen bij de overeenkomst.

Gegevens

Borg _____

Schoonmaakkosten _____

Huisregels _____

Partijen

Gastheer

Volledige naam _____

Bedrijfsnaam _____

Adres _____

E-mail _____

Telefoon _____

Handtekening

Datum

Gast

Volledige naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

Adres _____

Geboortedatum _____

Soort identiteitsbewijs _____

Nummer identiteitsbewijs _____

Handtekening

Datum