

Umowa krótkoterminowego pobytu

Niniejsza umowa łączy Gospodarza i Gościa wskazanych w części Strony oraz określa zasady czasowego zakwaterowania.

1. Zakwaterowanie i terminy

Gospodarz udostępnia zakwaterowanie pod adresem _____ („Obiekt”). Zameldowanie zaplanowano na _____, a wymeldowanie na _____. Rezerwacja dotyczy _____. Gości. Dodatkowe osoby i odwiedzający podlegają zgodnym z prawem ograniczeniom liczby osób, zasadom budynku i rozsądnym warunkom przekazanim przed umową. Gospodarz zapewnia uzgodniony dostęp i podstawowe wyposażenie. Udogodnienia, wykaz rzeczy, instrukcje dostępu i regulamin mogą być wskazane w Szczegółach i załącznikach.

2. Cena i płatność

Łączna cena pobytu wynosi _____. Harmonogram płatności, koszty sprzątnięcia, kaucja i dodatkowe opłaty powinny być ustalone przed podpisaniem. Późniejszy regulamin nie może nakładać wcześniej nieujawnionych opłat. Kaucja podlega zwrotowi po wyłącznie zgodnych z prawem i uzasadnionych potrąceniach.

3. Obowiązki Gościa

Gość dba o Obiekt, szanuje sąsiadów i ciszę nocną oraz przestrzega zgodnych z prawem zasad użytkowania, bezpieczeństwa i budynku podanych przed pobytem. Imprezy, działalność gospodarcza i korzystanie przez nieupoważnione osoby wymagają zgody, jeżeli jest to uzasadnione. Gość zamyka Obiekt podczas nieobecności i dba o klucze. Szybko zgłasza szkody, utratę kluczy, zagrożenia i poważne usterki. Istotne naprawy i zmiany wymagają zgody, poza rozsądnymi działaniami awaryjnymi.

4. Obowiązki Gospodarza

Gospodarz udostępnia Obiekt w uzgodnionym stanie, z wymaganym wyposażeniem bezpieczeństwa, podstawowymi usługami i dostępem na czas pobytu. Usuwa problemy, za które odpowiada, w rozsądnym terminie zgodnie z prawem. Wchodzi do Obiektu podczas pobytu wyłącznie za zgodą lub na podstawie prawa, z wyjątkiem sytuacji nagłych.

5. Szkody i bezpieczeństwo

Gość może odpowiadać za szkody własne lub osób, za które prawnie odpowiada, lecz nie za zwykłe zużycie ani wcześniejsze wady. Roszczenia należy opisać i udokumentować, opierając je na rzeczywistych kosztach i prawie. Nie wprowadza się tu ryczałtowej opłaty za zwykłe sprzątnięcie.

6. Anulowanie i przerwanie

Anulowania, zwroty, zmiany dat, niepojawienie się i wcześniejszy wyjazd podlegają prawu i jasnym warunkom uzgodnionym przed rezerwacją. Umowa nie tworzy automatycznej bezzwrotnej opłaty ani nie wyłącza bezwzględnych praw konsumenta. Jeśli Obiekt stanie się istotnie niezdatny do użytku lub niedostępny bez winy Gościa, Strony poszukają zgodnego z prawem rozwiązania.

7. Wyjazd i zwrot

Przy wymeldowaniu Gość pozostawia Obiekt w rozsądnym porządku, zabiera rzeczy, oddaje klucze i zgłasza pozostałe szkody lub zagrożenia. Gospodarz dokonuje kontroli i rozlicza kaucję w ustawowym terminie.

8. Charakter pobytu i pełna umowa

Wzór dotyczy rzeczywiście czasowego pobytu. Kwalifikacja jako usługa turystyczna, najem mieszkaniowy lub inne prawo zależy od okoliczności i prawa, a nie tytułu. Pierwszeństwo mają bezwzględne przepisy o rejestracji, podatkach

turystycznych, bezpieczeństwie, najmie i ochronie konsumentów. Uzupełnione Szczegóły i załączniki stanowią część umowy.

Szczegóły

Kaucja _____

Opłata za sprząatanie _____

Regulamin domu _____

Strony

Gospodarz

Imię i nazwisko _____

Nazwa firmy _____

Adres _____

E-mail _____

Telefon _____

Podpis

Data

Gość

Imię i nazwisko _____

E-mail _____

Telefon _____

Adres _____

Data urodzenia _____

Rodzaj dokumentu tożsamości _____

Numer dokumentu tożsamości _____

Podpis

Data