

Contrato de Hospedagem de Curta Duração

Este contrato é celebrado entre o Anfitrião e o Hóspede identificados na seção Partes e registra a hospedagem temporária combinada.

1. Acomodação e datas

O Anfitrião disponibiliza acomodação em _____ (o "Imóvel"). O check-in está previsto para _____ e o check-out para _____. A reserva é para _____ hóspedes. Ocupantes e visitantes adicionais devem respeitar limites legais de ocupação, regras do prédio e restrições razoáveis comunicadas antes do acordo. O Anfitrião disponibilizará o acesso e as instalações básicas combinadas. Comodidades, inventário, instruções de acesso e regras da casa poderão constar dos Detalhes e anexos.

2. Preço e pagamento

O preço total da estadia é _____. Prazos de pagamento, taxas de limpeza, caução e outros encargos devem ser acordados antes da assinatura. Regras informadas posteriormente não geram taxas antes não divulgadas. A caução será devolvida, descontados apenas valores legais e justificados.

3. Responsabilidades do Hóspede

O Hóspede cuidará do Imóvel, respeitará vizinhos e horários de silêncio e seguirá regras legais de ocupação, segurança e condomínio previamente informadas. Festas, atividades comerciais e uso por pessoas não autorizadas exigem aprovação quando cabível. Ao sair, deve trancar o imóvel e cuidar das chaves. Deve informar prontamente danos, chaves perdidas, riscos ou problemas graves de manutenção. Reparos e alterações importantes dependem de autorização, salvo providências emergenciais razoáveis.

4. Responsabilidades do Anfitrião

O Anfitrião entregará o Imóvel nas condições acordadas, com dispositivos de segurança legalmente exigidos, serviços essenciais e acesso durante a estadia. Resolverá problemas sob sua responsabilidade em prazo razoável segundo a lei. Só entrará durante a estadia mediante consentimento ou autorização legal, ressalvadas emergências.

5. Danos e segurança

O Hóspede poderá responder por danos causados por si ou por pessoas por quem seja legalmente responsável, mas não por desgaste normal ou defeitos anteriores. Cobranças devem ser descritas e comprovadas, considerando custos reais e legislação aplicável. Esta cláusula não cria taxa automática por limpeza comum.

6. Cancelamento e interrupção

Cancelamento, reembolso, mudança de datas, não comparecimento e saída antecipada seguem a lei e termos claros acordados antes da reserva. Este contrato não cria taxa automaticamente não reembolsável nem afasta direitos obrigatórios. Se o Imóvel ficar substancialmente inadequado ou indisponível sem culpa do Hóspede, as Partes buscarão solução legal.

7. Saída e devolução

No check-out, o Hóspede deixará o Imóvel razoavelmente organizado, retirará pertences, devolverá chaves e informará danos ou riscos pendentes. O Anfitrião vistoriará e acertará a caução no prazo legal.

8. Natureza da estadia e acordo integral

Este modelo destina-se a estadias realmente temporárias. A classificação como hospedagem turística, locação residencial ou outro direito depende dos fatos e da lei, não do título. Prevalecem regras obrigatórias de registro, tributos turísticos,

segurança, locação e consumo. Os Detalhes e anexos preenchidos integram o contrato.

Dados

Caução _____

Taxa de limpeza _____

Regras da casa _____

Partes

Anfitrião

Nome completo _____

Nome da empresa _____

Endereço _____

E-mail _____

Telefone _____

Assinatura

Data

Hóspede

Nome completo _____

E-mail _____

Telefone _____

Endereço _____

Data de nascimento _____

Tipo de documento de identidade _____

Número do documento de identidade _____

Assinatura

Data